

## Eder Hausverwaltungs GmbH

Firmensitz: Zeppelinstr. 2, 83059 Kolbermoor

Geschäftsführerin: Manuela Eder

Registergericht: Amtsgericht Traunstein

Registernummer: HRB 25 010

Steuernummer: 143/202/22274

Unternehmenstätigkeit ist die Verwaltung von Wohnungs-Eigentumsanlagen und Mietverwaltung



Prokurist und Firmengründer:  
Johann Eder

### Aufgaben:

Verwaltung von Eigentumswohn-  
anlagen und Mietobjekten  
Immobilienmakler (§ 34 c GewO)  
Hausverwalter



Gesellschafter/  
Generalbevollmächtigter:  
Michael Eder

### Aufgaben:

WEG-Verwaltung  
Objektbetreuung  
Personalverantwortung  
Buchhaltung

Gesellschafter und Geschäftsführer der  
**Eder UG (hb.) & Co. KG, Ottobrunn**  
Büroservice  
Beratung bei Immobilien und Finanzierungen

### Büroanschrift:

Laurinweg 4, 85521 Ottobrunn

### Postanschrift:

Postfach 12 82, 85504 Ottobrunn

Tel. 089/ 60 85 76 20 - Fax 089/ 60 85 76 21

Tel. 089/ 61 06 63 80 - Fax 089/ 61 06 63 81

[www.eder-hausverwaltung.de](http://www.eder-hausverwaltung.de) \* [info@eder-hausverwaltung.de](mailto:info@eder-hausverwaltung.de)



Mitglied im Verband der  
Immobilienverwalter Bayern e.V.

**Eder** UG (haftungsbeschränkt) & Co KG

*Büromanagement für Immobilien, Hausverwaltung, Finanzierungen  
Komplettservice unter einem Dach*

*Ihr Partner für die Miet- und Sondereigentumsverwaltung*

**E d e r  
H a u s v e r w a l t u n g s  
G m b H**

Laurinweg 4  
85521 Ottobrunn

Tel. 089/ 60 85 76 20

Fax 089/ 60 85 76 21

[info@eder-hausverwaltung.de](mailto:info@eder-hausverwaltung.de)

[www.eder-hausverwaltung.de](http://www.eder-hausverwaltung.de)



**Eder  
Hausverwaltungs  
GmbH**

**Laurinweg 4  
85521 Ottobrunn**

Telefon: 089/ 60 85 76 20

# Hausverwaltung

Seit rund 30 Jahren verwalten wir Immobilien in und um München.

Dabei haben wir uns vor allem auf kleine und mittlere Wohnanlagen spezialisiert, da der persönliche Kontakt zwischen Eigentümer und Verwaltung besonders wichtig ist.

Langjährige Kundenbeziehungen beweisen, dass speziell der enge und vertrauensvolle Umgang miteinander ausschlaggebend für eine faire Partnerschaft ist.

Profitieren auch Sie von diesen Vorteilen und vertrauen uns Ihre Immobilie zur Verwaltung an.

Dabei spielt es keine Rolle, ob es sich um eine Eigentümergemeinschaft oder ein einzelnes, vermietetes, Objekt handelt.

Wir kümmern uns in jedem Fall um Ihre Interessen.

Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage [www.eder-hausverwaltung.de](http://www.eder-hausverwaltung.de).

Oder rufen Sie uns unter 089/ 60 85 76 20 an - Sie erreichen uns

Montag bis Freitag von 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr  
oder Sie vereinbaren einen individuellen Termin!



Walchenseestraße, Kolbermoor — WEG-Verwaltung



Pfeivestlstraße, München — Mietverwaltung



Zeppelinstr. 2, Kolbermoor — WEG-Verwaltung / Firmensitz

Der Immobilienmarkt in Deutschland ist ein vielschichtiger Bereich; unzählige Gesetze, Verordnungen und höchstrichterliche Entscheidungen beeinflussen ihn. Als Verwalter kann man hier nicht mehr alles alleine wissen.

Aus diesem Grund haben wir bereits vor Jahren damit begonnen Netzwerke aufzubauen, um im Falle eines Falles passende Unterstützung zu haben - heißt nichts anderes als:

wenn wir nicht das passende Produkt, Objekt oder die gewünschte Information für unsere Kunden haben, hat es vielleicht ein Kollege.

Aus diesem Ansatz heraus hat sich im Laufe der Jahre eine ganz ordentliche Netzwerkstruktur gebildet. Die Vorteile dieser Verbindungen liegen auf der Hand; sei es:

- bei der Verwaltung von Objekten (WEG-Verwaltung wie auch Miet-Verwaltung)
- beim Verkauf oder der Vermietung einer Immobilie
- bei der Betreuung eines Bauvorhabens
- bei der Suche nach der passenden Finanzierung
- und, und, und ...

Gerne stehen wir für ein erstes allgemeines Informationsgespräch zur Verfügung.