

Eder Hausverwaltungs GmbH

Firmensitz: Schäfersiedlung 4
83059 Kolbermoor

Geschäftsführung: Manuela Eder

Registergericht: Amtsgericht Traunstein
Registernummer: HRB 25 010

Steuernummer: 143/202/22274

Wohnimmobilienverwalter - erlaubnispflichtige Tätigkeit nach § 34c Abs. 1 der Gewerbeordnung
Aufsichtsbehörde: IHK für München und Oberbayern, München—Zertifiziert nach § 26a WEG

Unternehmenstätigkeit ist die Verwaltung von Wohnungs-Eigentumsanlagen und Mietverwaltung



Prokurist und Firmengründer:
Johann Eder

Aufgaben:

Verwaltung von Eigentumswohn-
anlagen und Mietobjekten
Immobilienmakler (§ 34 c GewO)
Hausverwalter



Gesellschafter/
Generalbevollmächtigter:
Michael Eder

Aufgaben:

WEG-Verwaltung
Objektbetreuung
Personalverantwortung
Buchhaltung

Gesellschafter und Geschäftsführer der
Eder UG (hb.) & Co. KG, Ottobrunn
Büroservice
Beratung bei Immobilien und Finanzierungen

Büroanschrift:
Rosenheimer Landstr. 17, 85521 Ottobrunn
Postanschrift:
Postfach 12 82, 85504 Ottobrunn
Tel. 089/ 60 85 76 20 - Fax 089/ 60 85 76 21
Tel. 089/ 61 06 63 80 - Fax 089/ 61 06 63 81
www.eder-hausverwaltung.de * info@eder-hausverwaltung.de



Mitglied im Verband der
Immobilienverwalter Bayern e.V.

IHK-Zertifiziert nach § 26a
Wohnungseigentumsgesetz

Eder UG (haftungsbeschränkt) & Co KG

*Büromanagement für Immobilien, Hausverwaltung, Finanzierungen
Komplettservice unter einem Dach*

*Partner für die Abwicklung der Miet-
und Sondereigentumsverwaltung*

**E d e r
H a u s v e r w a l t u n g s
G m b H**

Rosenheimer Landstr. 17
85521 Ottobrunn

Tel. 089/ 60 85 76 20
Fax 089/ 60 85 76 21
info@eder-hausverwaltung.de
www.eder-hausverwaltung.de



**Eder
Hausverwaltungs
GmbH**

**Rosenheimer Landstr. 17
85521 Ottobrunn**

Telefon: 089/ 60 85 76 20

Hausverwaltung

Seit über 30 Jahren verwalten wir Immobilien in und um München.

Dabei haben wir uns vor allem auf kleine und mittlere Wohnanlagen spezialisiert, da der persönliche Kontakt zwischen Eigentümer und Verwaltung besonders wichtig ist.

Langjährige Kundenbeziehungen beweisen, dass speziell der enge und vertrauensvolle Umgang miteinander ausschlaggebend für eine faire Partnerschaft ist.

Profitieren auch Sie von diesen Vorteilen und vertrauen uns Ihre Immobilie zur Verwaltung an.

Dabei spielt es keine Rolle, wie viele Wohneinheiten im Gebäude vorhanden sind. Allerdings bieten wir unseren Service zukünftig nur noch im Bereich Wohnungseigentumsverwaltung an.

Wir kümmern uns in jedem Fall um Ihre Interessen.

Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage www.eder-hausverwaltung.de.

Oder rufen Sie uns unter 089/ 60 85 76 20 an - Sie erreichen uns

Montag bis Freitag von 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr
oder Sie vereinbaren einen individuellen Termin!



Quedlinburger Straße, München — WEG-Verwaltung



Pfeifestraße, München — Mietverwaltung



Zeppelinstr. 2, Kolbermoor — WEG-Verwaltung / Firmensitz

Der Immobilienmarkt in Deutschland ist ein vielschichtiger Bereich; unzählige Gesetze, Verordnungen und höchstrichterliche Entscheidungen beeinflussen ihn. Als Verwalter kann man hier nicht mehr alles alleine wissen.

Aus diesem Grund haben wir bereits vor Jahren damit begonnen Netzwerke aufzubauen, um im Falle eines Falles passende Unterstützung zu haben - heißt nichts anderes als:

wenn wir nicht das passende Produkt, Objekt oder die gewünschte Information für unsere Kunden haben, hat es vielleicht ein Kollege.

Aus diesem Ansatz heraus hat sich im Laufe der Jahre eine ganz ordentliche Netzwerkstruktur gebildet. Die Vorteile dieser Verbindungen liegen auf der Hand; sei es:

- bei der Verwaltung von Objekten (WEG-Verwaltung wie auch Miet-Verwaltung)
- beim Verkauf oder der Vermietung einer Immobilie
- bei der technischen Betreuung eines Objektes
- bei der Suche nach der passenden Finanzierung oder Fördermitteln
- bei der Klärung rechtlicher Fragen
- und, und, und ...

Gerne stehen wir für ein erstes allgemeines Informationsgespräch zur Verfügung.